

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года

Ул. Аганичева Д.32

Адрес: 3925,70
 обслуживаемая площадь: 3925,70
 в т.ч. жилая 3925,70
 в т.ч. нежилые помещения 0

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ВЛГО	2999,83	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	1688,05	1688,05	1688,05	1688,05	1688,05	1688,05	1688,05	19550,35
СОИ ГВС (нагр.)	3577,90	1896,65	1896,65	1665,28	1665,28	1665,28	1735,97	1735,97	1735,97	1735,97	1735,97	1851,06	1851,06	20985,33
СОИ ВО (куб.м)	813,45	434,85	434,86	381,77	381,77	381,77	385,59	385,59	385,59	385,59	385,59	372,80	372,80	4697,54
Водоотведение	1355,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ГВС (носит.)	678,07	357,97	357,98	314,23	314,24	314,24	325,83	325,83	325,83	325,83	325,83	347,97	347,97	3950,02
Повыш.коэф.ХВС	470,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС (куб.м)	738,41	394,57	394,57	346,57	346,58	346,58	360,28	360,28	360,28	360,28	360,28	418,26	418,26	4395,11
ХВС	1346,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	5896,28	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	37440,00
Содержание жилья	104397,80	59395,87	59395,87	59395,88	59395,87	59395,87	61358,72	61358,72	61358,72	61358,72	61358,72	61358,72	61358,72	724527,55
Уборка МОП	5681,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	200560,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взыск. РО	102142,80	41259,11	41259,11	41259,10	41259,11	41259,11	41259,11	41259,11	41259,11	41259,11	41259,11	41259,11	41259,11	495109,31
Аренда МОП	-180,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8400,00
Процент оплаты собственниками	430479,07	109129,36	109129,38	108753,18	108753,19	108753,19	110933,55	110933,55	110933,55	110933,55	110933,55	111115,97	111115,97	1319055,21
Содержание и Текущий ремонт:														

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	30856,00	30856,00	30856,00	30856,00	30856,00	30856,00	31405,60	31405,60	31405,60	31405,60	31405,60	31405,60	31405,60	373569,61
АДС	1570,28	1570,28	1570,28	1570,28	1374,00	1374,00	1374,00	1374,00	1570,28	1570,28	1570,28	1570,28	1570,28	18058,22
Услуги управления	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3533,13	3533,13	3533,13	3533,13	3533,13	3533,13	3533,13	41031,42
ООО РЦ Урала	1272,60	2286,06	1652,97	1624,88	1370,68	1744,10	1579,31	1755,29	1752,27	1923,50	1735,30	2199,81	2199,81	20896,76
АО НТСК	180,90	9,00	20,81	1,67	0,00	0,00	1,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213,77
Итого:	37185,22	38026,78	37405,50	37356,26	36906,12	37279,53	37893,43	38068,01	38261,28	38432,51	38244,31	38708,82	38708,82	453769,78
Поступило на Текущий ремонт	5360,44	39237,62	19389,86	19135,70	10897,91	23729,24	17176,33	23320,97	22606,15	28474,03	21624,15	37948,97	37948,97	268811,36

3925,70
3925,70
0

оплачено													Долг за собств на 01.01.2023		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	итого	3006,37	3443,70
1124,30	2114,15	1548,32	1493,66	1259,35	1586,81	1456,92	1630,14	1725,56	1775,76	1721,21	2107,63	19543,81	19543,81	3006,37	3443,70
1357,52	2335,86	1866,55	1602,97	1339,53	1668,96	1548,23	1682,51	1783,12	1845,59	1790,68	2198,01	21219,53	21219,53	3443,70	
311,21	580,33	427,74	367,50	307,11	382,53	354,92	374,54	396,96	411,32	398,88	479,31	4792,35	4792,35	718,64	
0,07	248,90	167,89	0,02	0,00	0,00	0,03	0,79	0,01	57,63	107,81	0,00	583,15	583,15	772,64	
256,23	479,53	352,48	302,48	252,78	314,85	292,17	315,92	334,78	346,81	336,38	412,74	3997,15	3997,15	630,94	
0,00	88,31	83,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,72	0,00	225,58	225,58	245,02	
282,39	526,67	388,13	333,61	278,79	347,34	322,24	349,20	370,07	382,96	371,60	464,37	4417,37	4417,37	716,15	
0,06	245,97	167,29	0,02	0,00	0,00	0,03	0,75	0,01	57,09	107,43	0,00	578,65	578,65	767,66	
2293,75	4133,67	2891,50	3064,55	2458,74	3179,44	2839,86	3146,07	3213,26	3417,59	3107,47	3936,12	37682,02	37682,02	5654,26	
42545,66	77264,40	56795,36	56493,96	47804,03	61008,77	55069,76	61298,98	60867,43	66906,54	59868,46	76657,79	722581,14	722581,14	106344,21	
1734,69	1431,47	133,39	61,83	51,78	-92,80	49,65	35,92	25,46	230,12	187,44	11,16	3860,11	3860,11	1821,24	
10641,17	529,44	1224,19	98,11	0,00	0,00	81,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12574,63	12574,63	187985,85	
28778,07	58433,57	38493,12	39219,51	33093,43	42261,01	39502,81	44163,52	39733,78	45473,13	42964,98	53258,72	505375,65	505375,65	91876,46	
690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	8280,00	8280,00	-60,00	
90015,12	149302,27	105229,51	103728,22	87535,54	111346,91	102208,34	113688,34	109140,44	121594,54	111706,06	140215,85	1345711,14	1345711,14	403823,14	
102,0%															

Арендаторы МОП:

- 1. "Росгелеком" 100,00
- 2. "НТ Компьютерные сети" 200,00
- 3. "Конвекс" 100,00
- 4. "Комстар-Регионы" 240,00
- 5. "Мир рекламы" 60,00
- Итого 700,00**

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

344330,31

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	21 264,46
Поступило средств по тек.ремонту	268 811,36
Поступило средств за аренду МОП	7 452,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек. 2 шт.	3720,00
январь-март	Сантехнические работы: замена отопительных приборов в 1-м подъезде, в 5-м подъезде; замена врезки стояка ЦО на розливе в подвале 3-го подъезда; замена канализационного стояка в кв.58-61-64; замена стояков ЦО, ХГВС от кв.26 до пролива в подвале	123793,00
январь-март	Общестроительные работы: замена ручки с замком на люке на чердак; закрытие подвальных окон 3 и 4 подъездов со стороны реки	4047,00
март	Расчистка снега на придомовой территории	2800,00
август	Обработка подвала от тараканов	2072,14
июль-сентябрь	Сантехнические работы: Замена сбросных кранов на ЦО 5 подъезд. Замена сбросных кранов на стояке п/сушителя кв.58. Замена соединительных частей на порвавшемся трубопроводе(полипропилен) аварийно кв.79.	4245,03
сентябрь	Отключение ХВС Водоканалом.	8898,98
декабрь	Замена стояка ЦО через перекрытие кв.22,25 с присоединением к радиаторам. Замена аварийного участка стояка канализации в кв.45,48 через перекрытие.	15925,46
	ИТОГО:	165501,61

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 132 026,21

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	8262,80
Поступило средств	19 543,81

месяц	виды работ	сумма
ноябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12173,40
	ИТОГО:	12173,40

Остаток денежных средств на 01.01.2023 15 633,21

Экономист
Директор



Иванова А.В.
Иванкова О.А.